

السلطة الحكومية للتجديد البلدي

مناقصة علنية رقم 05/18

دعوة لتقديم عروض لمنح خدمات تخطيط وتحضير خطط سياسات لتمكين حقوق البناء على طول محاور منظومة المواصلات التي تشمل على عدد كبير من المسافرين

1. يُطلب بهذا تلقي عروض لمنح خدمات تخطيط وتحضير خطط لصالح السلطة الحكومية للتجديد البلدي (فيما يلي : "صاحبة الدعوة").

2. مستندات المناقصة ، للخدمات المطلوبة، تُنشر في موقع الوزارة على الانترنت ، بالعنوان www.renew-il.gov.il وفي موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، بالعنوان www.mr.gov.il.

3. ماهية التعاقد:

إعداد خطة سياسات لتنظيم الشروط التخطيطية وتحديد أسس تمكين حقوق البناء طيلة هوامش محاور منظومة المواصلات التي تشمل على عدد كبير من المسافرين، بهدف استنفاد المزايا النسبية التي تشملها الإتاحة لمنظومة جماعية لنقل المسافرين. تتطرق الخطة في إطار هذه المناقصة في المرحلة الأولى للمقاطع الثلاثة لمحاور منظومة المواصلات التي تشمل على عدد كبير من المسافرين. يحق لصاحبة الدعوة توسيع الخدمات لمحاور إضافية لمنظومة المواصلات التي تشمل على عدد كبير من المسافرين.

4. فترة التعاقد

فترة التعاقد هي لسنتين من يوم التوقيع على الاتفاقية مع المورد الفائز. تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها الحق بتمديد التعاقد مع الفائز بثلاثة سنوات إضافية، سنة واحدة في كل مرة، وما مجموعه خمسة سنوات، يخضع لمصادقة لجنة المناقصات الوزارية، المصادقة على ميزانية الدولة سنوياً، ووجود ميزانية فعلية.

5. شروط الحد الأدنى :

يجب على مقدم العرض استيفاء شروط الحد الأدنى (المُفصلة بأكملها في مستندات المناقصة):

- أ. مُقدم العرض يُشغل على الأقل خمسة مصممين معماريين أو مخططين مع تخصص في الهندسة المعمارية وتخطيط المدن.
- ب. مُقدم العرض يوفر خدمات إدارة تخطيط لصالح 3 "مشاريع مُعترف بها" على الأقل خلال السنوات العشرة الأخيرة.
- ج. مُقدم العرض اقترح مدير مشروع يستوفي المتطلبات التراكمية التالية:
 - مصمم معماري مُسجل في سجل المصممين المعماريين أو مخطط لديه لقب ثاني في تخطيط المدن وهو مُسجل في سجل المخططين.
 - يُشغل بصورة مباشرة من قبل مُقدم العرض.
 - صاحب خبرة كمدير تخطيط على الأقل في 2 "مشاريع مُعترف بها". يجب إبراز مشاريع معترف بها، شغل فيها مدير المشروع المُقترح وظيفة مدير التخطيط لمدة عامين متواصلين.
- د. مخمن، صاحب خبرة، خلال السنوات العشرة التي سبقت موعد نشر المناقصة، بتنفيذ على الأقل 3 فحوصات جدوى اقتصادية لتنفيذ مشروع إخلاء/ بناء بحجم 500 وحدة سكنية على الأقل في إطار "خطة مصادق عليها".

6. الموعد الأخير لتقديم العروض لصندوق المناقصات في العنوان ، بيت هدفوس 12، بيت هشنهاف ، الفرع C، طابق المدخل (بجانب جناح الأمن) ، القدس، هو بتاريخ **11.11.2018 الساعة 11:00** . العرض الذي يصل بعد الموعد الأخير لتقديم العروض لن يبحث فيه في لجنة المناقصات.
7. الموعد الأخير لإرسال الأسئلة الاستفسارية هو حتى تاريخ 28.10.2018 الساعة 14:00 . يجب إرسال الأسئلة الاستفسارية بواسطة البريد الإلكتروني فقط للعنوان: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il , حسب التعليمات المفصلة في المناقصة.
8. معايير اختيار الفائز وباقي شروط المناقصة موجودة في المناقصة.
9. في اية حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الموجودة في المناقصة ، تتغلب تعليمات المناقصة .

لجنة المناقصات

السلطة الحكومية للتجديد البلدي